

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 8 НОЯБРЯ 2007 ГОДА N 257-ФЗ "ОБ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ И О ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 46, ст. 5553; 2011, N 30, ст. 4590; 2015, N 48, ст. 6723; 2016, N 7, ст. 914) следующие изменения:

1) Дополнить статью 3 пунктом 23 следующего содержания:

« 23) элементы присоединения - часть автомобильной дороги, включая подъезды, съезды и примыкания, стоянки и места остановки транспортных средств, переходно-скоростные полосы, расположенная в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенная для обеспечения доступа к объектам дорожного сервиса с автомобильной дороги»

2) Изложить пункты 6-12 статьи 22 в новой редакции:

«6. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы элементами присоединения. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

7. Присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам осуществляется посредством выполнения работ по проектированию, строительству, подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, пешеходных переходов и иных сооружений, необходимых для обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов к таким объектам, а также передачи построенного сооружения в собственность лица, в собственности которого находится автомобильная дорога, к которой осуществляется присоединение (далее в настоящей статье - работы по присоединению).

Присоединение объекта дорожного сервиса осуществляется на основании заключаемого с владельцами автомобильных дорог договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (далее – договор о присоединении), если иное не предусмотрено федеральным законом.

При заключении договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге владелец автомобильной дороги обязан информировать лиц, с которыми заключается такой договор, о планируемых реконструкции, капитальном

ремонте автомобильной дороги и о сроках осуществления ее реконструкции, капитального ремонта.

8. За оказание услуг присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам взимается плата на основании договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге. Плата за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения рассчитывается исходя из установленных соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса к соответствующей автомобильной дороге.

9. Договор о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге в обязательном порядке включает:

- 1) порядок и условия осуществления работ по присоединению;
- 2) размер платы за присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге;
- 3) технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при проведении работ по присоединению;
- 4) оформление владельцем объекта дорожного сервиса или лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса, на период строительства элементов присоединения частного сервитута в отношении земельных участков (частей земельных участков) в границах полосы отвода автомобильной дороги, или, в случаях, предусмотренных законодательством, заключение договора субаренды земельного участка (части земельного участка);
- 5) обязательства владельца объекта дорожного сервиса или лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса, по передаче элементов присоединения в собственность лицу, которому автомобильная дорога принадлежит на праве собственности и порядок такой передачи;
- 6) перечень элементов присоединения, включая подъезды, съезды и примыкания, стоянки и места остановки транспортных средств, переходно-скоростные полосы, иные сооружения и улучшения автомобильной дороги, расположенных в границах полосы отвода, создаваемых в результате работ по присоединению, подлежащих передаче собственнику автомобильной дороги.

10. Строительство, ремонт (за исключением капитального ремонта) и содержание элементов присоединения осуществляются владельцем объекта дорожного сервиса или за его счет.

11. На период осуществления работ по присоединению владельцу объекта дорожного сервиса либо лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса, предоставляется земельный участок в границах полосы отвода для строительства элементов присоединения.

12. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов дорожного сервиса или строительство, реконструкцию элементов присоединения без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса или строительства, реконструкции элементов присоединения, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов дорожного сервиса и (или) элементов

присоединения с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении таких объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

3). Дополнить статьями 22.1, 22.2 следующего содержания:

«Статья 22.1 Порядок передачи элементов присоединения владельцу автомобильной дороги

1. После завершения работ по присоединению объекта элементы присоединения подлежат передаче в собственность лица, в собственности которого находится автомобильная дорога

2. Полномочия по приему в собственность элементов присоединения от имени собственника автомобильной дороги осуществляет владелец автомобильной дороги.

3. Элементы присоединения подлежат передаче владельцу автомобильной дороги в течение 60 дней с момента их ввода в эксплуатацию на основании акта приема-передачи.

4. Право собственности на результат работ по присоединению возникает у собственника автомобильной дороги на основании договора о присоединении и акта приема-передачи. 5. Государственный кадастровый учет и регистрация изменений автомобильной дороги и (или) элементов присоединения в данном случае осуществляется владельцем автомобильной дороги.

Статья 22.2 Использование, содержание, ремонт и реконструкция элементов присоединения

1. Владелец объекта дорожного сервиса, лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса, вправе беспрепятственно использовать элементы присоединения.

2. Владелец автомобильной дороги не вправе взимать плату с владельца объекта дорожного сервиса, лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса, за использование элементов присоединения и земельных участков и их частей, на которых расположены элементы присоединения и (или) необходимых для эксплуатации и обслуживания таких элементов присоединения, а также за осуществление обязательств по капитальному ремонту и реконструкции элементов присоединения.

Предоставление (оформление) прав владельцу объекта дорожного сервиса, лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса, на элементы присоединения и такие земельные участки, включая право аренды, сервитута, не требуется, за исключением случаев прямо предусмотренных настоящим федеральным законом.

3. Ремонт (за исключением капитального ремонта) и содержание элементов присоединения после ввода в эксплуатацию элементов присоединения осуществляются владельцем объекта дорожного сервиса или за его счет в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, установленной федеральным органом исполнительной власти в области транспорта, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Ремонт элементов присоединения (за исключением капитального ремонта) допускается при наличии согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог на выполнение указанных работ. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими текущий ремонт элементов присоединения.

4. Капитальный ремонт элементов присоединения осуществляются владельцем автомобильной дороги в соответствии с установленными нормативными требованиями.»

5. Реконструкция элементов присоединения осуществляется за счет владельца дороги:

при реконструкции автомобильной дороги (за исключением случая, указанного в абзаце 6 настоящего пункта настоящей статьи);

при изменении строительных норм и правил, устанавливающих нормативные требования к элементам присоединения, после ввода объекта дорожного сервиса либо его элементов присоединения в эксплуатацию.

Реконструкция (строительство) элементов присоединения осуществляется за счет владельца объекта дорожного сервиса:

при необходимости устранения конструктивных недостатков либо изменения параметров элементов присоединения, возникших вследствие эксплуатации, и не связанными с работами по ремонту, капитальному ремонту и реконструкции дороги; при отсутствии переходно-скоростных полос (если на момент начала эксплуатации объекта дорожного сервиса наличие переходно-скоростных полос являлось обязательным в соответствии с требованиями нормативных правовых актов).

4) В пункте 4 статьи 25 после слов «для установки и эксплуатации рекламных конструкций» дополнить словами: «для осуществления работ по присоединению на период их проведения,».

Статья 2 . Переходные положения

1. В случае если на момент вступления в силу настоящего федерального закона в порядке, предусмотренном настоящим федеральным законом и Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", элементы присоединения не переданы в собственность лиц, которым автомобильная дорога принадлежит на праве собственности, а равно в случае отсутствия документов на фактически существующие элементы присоединения, элементы присоединения признаются собственностью лица, в собственности которого находится автомобильная дорога.

2. Полномочия по приему и (или) оформлению в собственность указанных элементов присоединения от имени собственника автомобильной дороги осуществляет владелец автомобильной дороги.

3. В течение 6 месяцев с момента вступления в силу настоящего Федерального закона владелец объекта дорожного сервиса или лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса, обязаны передать элементы присоединения владельцу автомобильной дороги по акту приема-передачи.

4. При отсутствии на балансе владельца объекта дорожного сервиса или лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса, элементов присоединения владелец объекта дорожного сервиса или лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса, в течение 6 месяцев с момента вступления в силу настоящего Федерального закона составляют совместно владельцем автомобильной дороги акт разграничения элементов присоединения.

5. В случае несоответствия фактически существующих элементов присоединения нормативным требованиям, владелец объекта дорожного сервиса или лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса, обязаны в течение 24 месяцев со дня вступления в силу настоящего федерального закона привести такие элементы присоединения в соответствие с нормативными требованиями.

В целях приведения в соответствие с нормативными требованиями владелец автомобильной дороги выдает технические требования и условия в 30-дневный срок с момента обращения владельца объекта дорожного сервиса или лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса.

Статья 3.

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации